



# Où séjourner près de Bordeaux ?

## Gîte de charme du domaine de Monsalut



### Classements Gîtes de France :

- Gîte de charme
- 3 épis Gîtes de France
- 4 étoiles Meublé de Tourisme



Maison ancienne restaurée mitoyenne à des logements, en bordure d'un arial, parc exclusif clos d'environ 8 000 m<sup>2</sup>; terrasse, jeux d'enfants, terrain de foot accès WiFi. Capacité d'accueil 9/10 personnes. 220 m<sup>2</sup> DPE: D GES : D

### Au Rez de chaussée :

Cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres au RdC (2 lits de 140, 2 lits de 90, 1 lit d'enfant, + 1 lit enfant pliant ), salle d'eau, salle de bains, WC, laverie.

### A l'étage :

2 chambres climatisées (1 lit 140, 2 lits de 90), salle d'eau, WC.

### Confort et commodités :

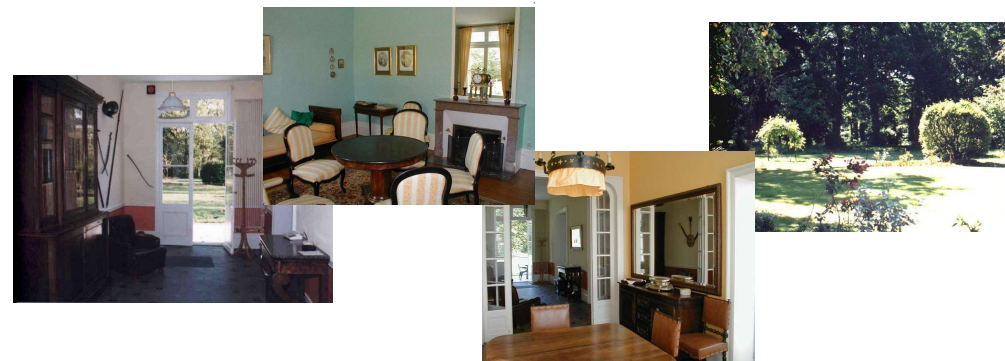
Chauffage central au gaz de ville, lave-vaisselle, lave linge, micro-ondes, cheminée, téléphone, salon de jardin, barbecue, plancha en option, baignoire bébé, chaises hautes, TV, accès internet Wifi gratuit. Prêt gratuit de vélos, garage fermé. Location draps (8 €/lit) linge de toilette (5 €/pers.) Ménage 58€.

### Loisirs et environnement :

Plages à 45 km, baignade à 5 km, piscine à 2 km, pêche à 0,3 km, équitation à 2 km, golf de Pessac à 4 km, tennis à 2 km, école primaire à 1 km. Collège à 2 km. Ramassage Lycée à 2 km. Pistes cyclables. Gare SNCF 1 km, Bus urbains 1 km.

## Un site privilégié entre Bordeaux et Arcachon

- près du vignoble bordelais et du parc régional des Landes de Gascogne, le domaine de Monsalut, situé sur la commune de Cestas, permet, à partir d'un cadre calme, agréable et confortable, de découvrir les attraits de la région bordelaise ;
- à 15 km de Bordeaux et 45 du Bassin d'Arcachon et de l'Océan
- à proximité immédiate du Parc communal des Sources et des étangs de Monsalut ;
- le gîte est situé dans une partie d'une grande demeure du 19<sup>e</sup> siècle entourée d'un vaste parc privé.



### Tarifs année 2021

du 2 janvier au 10 avril	690 €	Semaine hors saison	690 €
du 10 avril au 8 mai	890 €	Semaine moyenne saison	890 €
du 8 mai au 29 mai	690 €	Semaine haute saison	1 160 €
du 29 mai au 3 juillet	890 €	Location au mois (uniquement en périodes hors saison)	
du 3 juillet au 21 août	1 160 €	charges non comprises	1 980 €
du 21 août au 25 septembre	890 €		
du 25 septembre au 18 décembre	690 €		
du 18 décembre au 1er janvier 2022	890 €		

La caution remboursable est de 700 €

La location hebdomadaire inclut 56 kwh d'électricité et 21 m<sup>3</sup> de gaz.

### Réservations :

Tél : 05 56 291 219 Portable 06 61 94 96 61

Courriel : guibertxavier@orange.fr

Site Web : <http://www.monsalut.com>