



**Aux portes de Bordeaux,  
la campagne vous tend les bras**

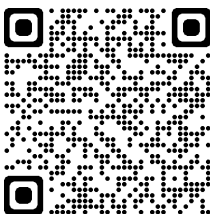
## Gîte du domaine de Monsalut



### Un site privilégié entre Bordeaux et Arcachon

- près du vignoble bordelais et du parc régional des Landes de Gascogne, le domaine de Monsalut, situé sur la commune de Cestas, permet, à partir d'un cadre calme, agréable et confortable, de découvrir les attraits de la région bordelaise ;
- à 15 km du centre de Bordeaux et 45 du Bassin d'Arcachon et de l'Océan
- à proximité immédiate du Parc communal des Sources et des étangs de Monsalut ;
- le gîte est situé dans une partie d'une grande demeure du 19<sup>e</sup> siècle entourée d'un vaste parc privé.

Téléphone : 06 61 94 96 61  
Courriel : [gite@monsalut.com](mailto:gite@monsalut.com)  
Site web : <https://www.monsalut.com>



### Classements Gîtes de France :

- Gîte de caractère
- 3 épis Gîtes de France
- 4 étoiles Meublé de Tourisme

Maison ancienne restaurée tout confort, mitoyenne à des logements, en bordure d'un arial, parc exclusif clos d'environ 8 000 m<sup>2</sup>, terrasse, jeux d'enfants, terrain de foot, accès WiFi fibre et RJ45. Capacité d'accueil 10 personnes. 220 m<sup>2</sup> DPE : D GES : D Prise pour véhicule électrique.

#### Au Rez de chaussée :

Cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres au RdC (1 lit de 140 et 1 de 160), 2 lits de 90, 1 lit d'enfant, + 1 lit enfant pliant), salle d'eau, salle de bains, WC, laverie, emplacement télétravail fibre internet.

#### A l'étage :

2 chambres climatisées (1 lit 140, 2 lits de 90), salle d'eau, WC.

#### Confort et commodités :

Chauffage central au gaz de ville, lave-vaisselle, lave linge, micro-ondes, téléphone, salon de jardin, barbecue, plancha en option, baignoire bébé, chaises hautes, TV, accès internet Wifi gratuit. Prêt gratuit de vélos. Draps et linge de toilette inclus. Ménage 85€.

#### Loisirs et environnement :

Plages à 45 km, baignade à 5 km, piscine à 2 km, pêche à 0,3 km, équitation à 2 km, golf de Pessac à 4 km, tennis à 2 km, école primaire à 1 km. Collège à 2 km. Ramassage Lycée à 2 km. Pistes cyclables. Gare SNCF 1 km, Bus urbains 1 km.



### Tarifs année 2024

Semaine hors saison	950 €	du 6 janvier au 5 avril	950 €
Semaine moyenne saison	1 335 €	du 6 avril au 5 juillet	1 335 €
Semaine haute saison	1 680 €	du 6 juillet au 23 août	1 680 €
Location au mois hors saison (charges en sus)	2 590 €	du 24 août au 20 septembre	1 335 €
La location hebdomadaire inclut 56 kw/h d'électricité et 21 m <sup>3</sup> de gaz		du 21 sept au 20 décembre	1 035 €
Animaux non acceptés		du 21 déc au 3 janvier 2025	1 335 €
		La caution remboursable est de 700 €	