



# Où séjourner près de Bordeaux ?

## Gîte de charme du domaine de Monsalut



### Classements Gîtes de France :

- Gîte de charme
- 3 épis Gîtes de France
- 4 étoiles Meublé de Tourisme



Maison ancienne restaurée mitoyenne à des logements, en bordure d'un arial, parc exclusif clos d'environ 8 000 m<sup>2</sup>, terrasse, jeux d'enfants, terrain de foot accès WiFi. Capacité d'accueil 9/10 personnes. 220 m<sup>2</sup> DPE : D GES : D

### Au Rez de chaussée :

Cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres au RdC (2 lits de 140, 2 lits de 90, 1 lit d'enfant, + 1 lit enfant pliant), salle d'eau, salle de bains, WC, laverie.

### A l'étage :

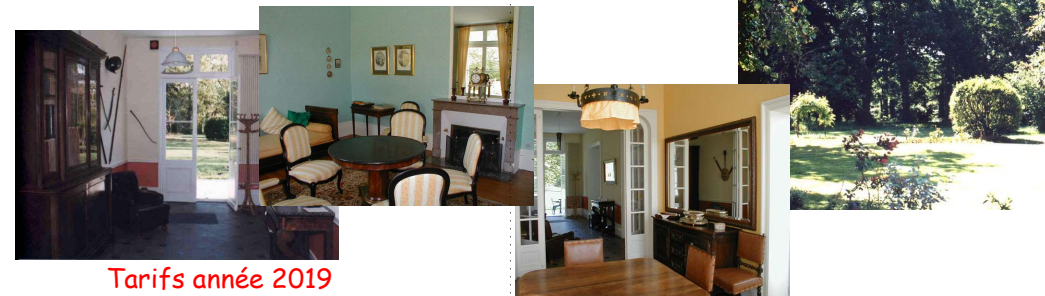
2 chambres climatisées (1 lit 140, 2 lits de 90), salle d'eau, WC.

### Confort et commodités :

Chauffage central au gaz de ville, lave-vaisselle, lave linge, micro-ondes, cheminée, téléphone, salon de jardin, barbecue, plancha en option, baignoire bébé, chaise haute, TV, accès internet Wifi gratuit. Prêt gratuit de vélos. Location draps (8 €/lit) linge de toilette (5 €/pers.) Ménage 58€.

### Loisirs et environnement :

Plages à 45 km, baignade à 5 km, piscine à 2 km, pêche à 0,3 km, équitation à 2 km, golf de Pessac à 4 km, tennis à 2 km, école primaire à 1 km. Collège à 2 km. Ramassage Lycée à 2 km. Pistes cyclables. Gare SNCF 1 km, Bus urbains 1 km.



Tarifs année 2019

## Un site privilégié entre Bordeaux et Arcachon

- près du vignoble bordelais et du parc régional des Landes de Gascogne, le domaine de Monsalut, situé sur la commune de Cestas, permet, à partir d'un cadre calme, agréable et confortable, de découvrir les attraits de la région bordelaise ;
- à 15 km de Bordeaux et 45 du Bassin d'Arcachon et de l'Océan
- à proximité immédiate du Parc communal des Sources et des étangs de Monsalut ;
- le gîte est situé dans une partie d'une grande demeure du 19<sup>e</sup> siècle entourée d'un vaste parc privé.

### Réservations :

Tél : 05 56 291 219 Portable 06 61 94 96 61

Courriel : guibertxavier@orange.fr

Site Web : <http://www.monsalut.com>

du 5 janvier au 6 avril	690 €	Semaine hors saison	690 €
du 6 avril au 4 mai	890 €	Semaine moyenne saison	890 €
du 4 mai au 1er juin	690 €	Semaine haute saison	1 160 €
du 1er juin au 6 juillet	890 €	Location au mois (uniquement en périodes hors saison)	
du 6 juillet au 24 août	1 160 €	charges non comprises	1 980 €
du 24 août au 28 septembre	890 €		
du 28 septembre au 21 décembre	690 €		
du 21 décembre au 4 janvier 2019	890 €		

La location hebdomadaire inclut 56 kwh d'électricité et 21 m<sup>3</sup> de gaz.

La caution remboursable est de 700 €  
Animaux non acceptés